



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață
de 1.700 m² aflat în domeniul privat al orașului Bragadiru,
situat în tarla 53, parcela 225/4/1, lot 1, județul Ilfov

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, jud. Ilfov, nr. 36965/08.06.2026;
- b) Raportul de specialitate al Serviciului administrație publică locală, juridic, autoritate tutelară și utilitate publică privind transportul de persoane în regim de taxi nr. 36966/08.06.2026;
- c) Raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agircultură și spațiu locativ nr. 38392/12.06.2026;
- d) Solicitarea SC Urgent Box SRL nr. 62469/13.10.2025;
- e) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- f) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) Art. 84 alin. (5), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (6) lit. b) coroborat cu art. 297 alin. (1) lit. b), art. 305-329, art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - b) Art. 553 alin. (1), art. 871 și art. 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - c) Art. 5 alin. (1) lit. a) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) Art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - e) Art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei local, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - f) Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului ce se află în domeniul privat al orașului Bragadiru, în suprafață de 1.700 m², situat în tarla 53, parcela 225/4/1, lot 1, înscris în cartea funciară nr. 146058, identificat cu NC 146058.

Art. 2. - Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică a terenului menționat la art.1, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



Art. 3. - Se aprobă Documentația de atribuire pentru concesiunea prin licitație publică a terenului, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 5 de ani de la data semnării contractului.

Art. 5. - Se aprobă rata redevenței minime anuale în cuantum de 14.465 lei/an conform raportului de evaluare întocmit de Ing. Vlad Eugen Parotă – expert evaluator autorizat, legitimație ANEVAR 15026.

Art. 6. – Se aprobă modelul Contractului de concesiune pentru terenul menționat la art. 1, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. – Se aprobă comisia de selectare a ofertelor, precum și membrii supleanți în următoarea componență:

Comisia de evaluare:

- | | | |
|------------------------|------------------------|--------------|
| 1. Olteanu Ion | - administrator public | - președinte |
| 2. Moldovan Florentina | - consilier | - secretar |
| 3. Stroe Iulian | - șef serviciu | - membru |
| 4. Constandin Elena | - director executiv | - membru |
| 5. Zamfir Nicoleta | - șef serviciu | - membru |

Membrii supleanți:

- | | | |
|-----------------------------|----------------------------|----------|
| 1. Matei Gina | - consilier | - membru |
| 2. Miu Elena | - referent de specialitate | - membru |
| 3. Trandafir Mariana-Ramona | - consilier | - membru |

Art. 8. - Se aprobă membrii comisiei de soluționare a contestațiilor în următoarea componență:

- | | |
|---------------------------|---------------------|
| 1. Dică Mona-Liana | - consilier juridic |
| 2. Oanță Monica-Georgiana | - șef serviciu |
| 3. Ene Nicoleta | - șef serviciu |

Membrii supleanți:

- | | |
|-------------------------------|---------------------|
| 1. Stancu-Cheran Raluca-Elena | - consilier juridic |
| 2. Geolea Ionela-Cristina | - consilier |
| 3. Moroianu Aura-Iliana | - șef serviciu |

Art. 9. - Se împuternicește primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, să semneze contractul de concesiune cu ofertantul câștigător.

Art. 10. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 11. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

PRIMAR
Gabriel LUPULESCU

Avizat,
Secretar general,
Veronica IONIȚĂ

STUDIU DE OPORTUNITATE

**pentru concesiunea terenului în suprafață de 1700 mp,
imobil ce face parte din domeniul privat al localitatii, identificat cu nr. cadastral 146058,
situat în orașul Bragadiru, Tarla 53, Parcela 225/4/1, Lot 1, județul Ilfov**

1. Descrierea și identificarea bunului concesionat

Obiectul concesiunii îl constituie terenul în suprafață de 1700 mp, imobil care va fi supus valorificării prin procedură de licitație publică conform prevederilor legale în vigoare.

Terenul în suprafață de 1700 mp, face parte din domeniul privat al orașului Bragadiru, județul Ilfov, identificat cu nr. cadastral 146058, situat în orașul Bragadiru, Tarla 53, Parcela 225/4/1, Lot 1, Județul Ilfov.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii în vederea realizării investiției pe teren:

- a) administrarea eficientă a domeniului privat al orașului Bragadiru, județul Ilfov, respectiv a terenului actualmente nefolosit;
- b) atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare;
- c) concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea investiției executate și a terenului concesionat;
- d) concesionarul va suporta pe toată perioada concesiunii contravaloarea taxei pe teren, în condiții similare impozitului pe teren, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare;
- e) evitarea degradării factorilor de mediu;
- f) concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte legislația în vigoare pe probleme de mediu astfel încât impactul cu mediul înconjurător să fie la limita minimă;
- g) concesiunea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului;

3. Nivelul minim al redevenței.

Prețul de pornire a licitației în vederea stabilirii redevenței anuale pentru terenul în suprafață de 1700 mp situat în orașul Bragadiru, Tarla 53, Parcela 225/4/1, Lot 1, Județul Ilfov, identificat cu nr. cadastral 146058, imobil ce aparține domeniului privat al orașului Bragadiru, județul Ilfov. este influențat în principal de utilitățile și facilitățile de care va dispune amplasamentul, de accesul la căile de comunicație.

În vederea estimării valorii de piață a redevenței a fost contractat Ing. Vlad Eugen Parota – evaluator autorizat EPI, care a întocmit Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 35243/29.05.2026, unde, prin metoda comparației de piață, a concluzionat faptul că, redevența minimă anuală pentru concesionarea imobilului sus menționat, este în cuantum de minim 14.465 lei/an.

Modul de achitare a redevenței cât și clauzele privind nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

4. Procedura concesiunii

Terenul ce urmează a fi concesionat aparține domeniului privat al orașului Bragadiru, județul Ilfov și, prin urmare, potrivit dispozițiilor art.302 – art.330 și ale art.362 alin.(1) și (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, recomandăm Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov – în calitate de administrator al bunurilor din patrimoniul UAT oraș Bragadiru – de a utiliza pentru concesionarea acestui imobil procedura licitației publice.

La licitație pot participa persoane fizice sau juridice interesate, române sau străine, care îndeplinesc condițiile impuse prin documentația de atribuire aprobată de Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

5. Durata concesiunii

Având în vedere că atât realizarea obiectivului, cât și respectarea condițiilor și obligațiilor impuse prin contract concesionarului, necesită investiții financiare semnificative, care pot fi recuperate doar într-o perioadă lungă de timp, propunem ca **termenul de concesionare să fie de _____ ani.**

6. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesionare

Potrivit dispozițiilor art.302 – art.330 și ale art.362 alin.(1) și (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, realizarea procedurii de concesionare, începând cu publicarea anunțului de licitație și până la încheierea contractului de concesiune, necesită o perioadă de aproximativ 50 de zile (în situația în care au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile).

PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU 1

SEF SERVICIU APLJAT,
STROE IULIAN

Intocmit,
Moldovan Florentina

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

- Cap.I.** Informatii generale
- Cap.II.** Instructiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune
- Cap.III.** Caietul de sarcini
- Cap.IV.** Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor
- Cap. V.** Informatii privind criteriul de atribuire
- Cap.VI.** Instructiuni privind modul de utilizare a căilor de atac
- Cap.VII.** Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii
- Cap.VIII.** Draft Contract
- Cap.IX.** Formulare

Caitolul I. INFORMATII GENERALE

1. Denumirea concendentului: **ORAS BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV**
2. Cod fiscal : **4992998**
3. Adresa : **orașul Bragadiru, Soseaua Alexandriei nr. 249, județul Ilfov**
4. Cont : **RO70TREZ42121A300530XXXX - Trezoreria Ilfov**
5. Cont de garanții : **RO53TREZ4215006XXX004333**
6. Numar de telefon : **0214480795 / 0751262987**
7. Număr de fax : **0214480795**
8. Adresă de e-mail : registratura@primariaorasbragadiru.ro
9. Persoana de contact : **informații suplimentare la nr. de telefon 0751262987, Serviciul administrație publică locală, juridic, autoritate tutelară și utilitate publică privind transportul de persoane în regim de taxi, persoană de contact - Moldovan Florentina.**

Capitolul II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

- 1) Forma de concesionare : **LICITAȚIE** cu oferte în plic sigilat.
- 2) Cadrul legislative de referință:
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
 - Hotărârea Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. _____ din _____, 2026;
 - Orice alte acte normative relative la obiectul documentației de atribuire.
- 3) Procedura de licitație se va iniția prin publicarea anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României – Partea a VI-a și într-un cotidian de circulație națională.
- 4) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație, au fost depuse cel puțin două oferte valabile, în caz contrar, licitația se anulează și se organizează o nouă licitație cu respectarea procedurii.
- 5) În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.
- 6) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată.
- 7) Termenul de răspuns la solicitări de clarificări: 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora.
- 8) În cazul în care, solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la punctul 5, acesta din urma are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.
- 9) După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în Registrul de oferte, plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare constituită prin HCL a orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. _____ din _____, la data și ora fixată pentru deschiderea lor prevăzută în anunțul publicitar.
- 10) Ședința de deschidere a ofertelor este publică.
- 11) În deschiderea ședinței Președintele comisiei de licitație anunță:
 - a) componența comisiei de licitație;
 - b) suprafața de teren ce se concesionează;
 - c) nivelul de pornire al redevenței minime obligatoriu;
 - d) denumirea și numărul de ordine al ofertanților, stabilit în funcție de data și ora depunerii documentelor în vederea participării la licitație;
 - e) modul de desfășurare a ședinței de licitație, asigurându-se că fiecare ofertant a înțeles această procedură și răspunde la eventualele întrebări puse de ofertanți;
- 12) În cadrul ședinței de deschidere nu este permisă respingerea niciunei oferte, cu excepția celor care se încadrează într-una dintre următoarele situații:
 - a) au fost depuse după data și ora limită de depunere sau la o altă adresă decât cele stabilite în anunțul publicitar;
 - b) nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul și forma stabilită.
- 13) Deschiderea ofertelor va avea loc la data și ora menționate în anunțul de licitație, în prezența ofertanților sau a persoanelor care reprezintă ofertanții la licitație, în baza împuternicirii acordate de aceștia, comisia de licitație procedează la identificarea ofertanților și la deschiderea plicurilor exterioare care conțin documentele de participare ale ofertanților prezenți.
- 14) După deschiderea plicurilor exterioare, în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor cerute conform Caietului de sarcini și întocmește un proces verbal în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.

- 15) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
- 16) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
- 17) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la primirea acesteia.
- 18) Concedentul nu are dreptul, ca prin clarificările, ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.
- 19) Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți și numai dacă există cel puțin două oferte valabile, pentru prima licitație.
- 20) Oferta câștigătoare este oferta care întrunește criteriul de atribuire - cel mai mare nivel al redeventei oferite. În urma evaluării ofertelor, Comisia de evaluare întocmește procesul verbal privind oferta câștigătoare, ce va fi semnat de toți membrii comisiei.
- 21) În baza procesului verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, precum și oferta câștigătoare, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un Raport pe care-l transmite Primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov.
- 22) După primirea Raportului comisiei de evaluare, concedentul în termen de 3 (trei) zile lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții.
- 23) Concedentul poate să încheie Contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data realizării comunicării.

Capitolul III. CAIET DE SARCINI

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Obiectul concesiunii îl constituie terenul în suprafața de 1700 mp, aflat în domeniul privat al orașului Bragadiru, județul Ilfov. Terenul ce face obiectul concesiunii este situat în orașul Bragadiru, Tarla 53, Parcela 225/4/1, Lot 1, județul Ilfov, identificat cu nr. cadastral 146058.

1.2. Destinația terenului ce face obiectul concesiunii: construcție hală pentru producție prefabricate beton.

1.3. Suprafața de teren menționată la pct.1, alin. 1.1. va fi concesiionată pentru o perioadă de ani.

2. MOTIVAȚIA CONCESIONĂRII

2.1. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii în vederea realizării investiției pe teren :

- administrarea eficientă a domeniului privat al localității pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- concesiionarul va achita autorității, în contravaloarea terenului concesiionat, o redevență anuală stabilită prin contract;
- concesiionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesiionat, în sarcina concesiionarului, inclusiv cele de mediu;
- crearea unui climat care să atragă și investiții ce au un impact pozitiv asupra comunității;
- ocuparea unei părți din forța de muncă din zonă;
- concesiionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul transferă responsabilitatea viitorului concesiionar cu privire la respectarea clauzelor de protecție a mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt: luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării aerului, solului și a apei subterane;
- utilizarea durabilă a resurselor.

2.2. Motive legislative : respectarea prevederilor art.108, lit. „b”, art. 297, alin.(1), lit. „b” și art.303, alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

3. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

3.1. Regimul bunurilor proprii respective, bunurile utilizate de concesiionar în derularea concesiionii:

- a) la expirarea contractului de concesiune, concesiionarul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de sarcini bunul concesiionat;
- b) la încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, terenul utilizat de concesiionar, revine în posesia concedentului gratuit și liber de orice sarcini;

3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare :

- concesiionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

3.3. Subconcesiionarea este interzisă.

3.4. Durata concesiionii:

- a) durata concesiionii propusă pentru acest teren este de ani de la data semnării contractului de concesiionare;
- b) contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință al părților,

încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani;

- c) contractul de concesiune poate fi prelungit la solicitarea concesionarului cu minim 6 luni înainte de expirarea contractului de concesiune, prin HCL a Consiliului Local al orasului Bragadiru, judetul Ilfov.

3.5. Persoanele interesate vor achizitiona Caietul de sarcini de la sediul Primariei orasului Bragadiru, judetul Ilfov din orasul Bragadiru, Sos. Alexandriei nr.249, judetul Ilfov. Pretul Caietului de sarcini este de 300 lei si se va achita in numerar la sediul autoritatii contractante. Achizitionarea caietului de sarcini fiind obligatorie pentru toti participantii la licitatie.

3.6. Redevența

3.6.1. Redevența minima anuala este de, conform HCL a orasului Bragadiru, județul Ilfov nr. din

3.6.2. Prețul redevenței licitat va fi cel puțin egal cu, valoarea minima aprobată prin HCL a orasului Bragadiru, județul Ilfov nr. din

- a) Prețul redevenței licitat va fi indexat anual la 1 ianuarie cu indicele inflației comunicat de INS pentru anul precedent;
- b) Prețul redevenței licitat se va plati anual, pentru anul in curs, pana la finele lunii martie;
- c) Plata redevenței se face de către concesionar în contul concedentului la termenul stabilit;
- d) Neplata redevenței in termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată catre concesionar;

4. NATURA ȘI CUANTUMUL GARANȚIILOR SOLICITATE DE CONCEDENT

4.1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare în cuantum de 5 % din suma datorată concedentului cu titlu de redevență minima aprobată prin HCL a orasului Bragadiru, județul Ilfov nr. din

4.2. Garanția de participare la licitație se poate achita prin virament bancar in contul **O53TREZ4215006XXX004333** deschis la Trezoreria Ilfov, sau la casieria Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov, iar dovada constituirii garanției de participare trebuie sa cuprinda mentiunea: "*Garantie de participare la licitatie*".

4.3. După semnarea contractului de concesiune, se restituirea garanției de participare la licitatie, în urma unei cereri depusă de catre ofertantul câștigător.

4.4. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare la licitație, după desemnarea ofertantului câștigător, în urma unei cereri de restituire depusă la registratura Primăriei.

4.5. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu semnează contractul de concesiune în termen de 20 de zile de la data realizării comunicării.

4.6. În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depună in contul **O53TREZ4215006XXX004333** deschis la Trezoreria Ilfov, sau la casieria Primăriei orașului Bragadiru, cu titlu de garanție, care va fi constituită pe parcursul derulării contractului, o sumă reprezentând o cotă de 10 % din suma anuala datorată concedentului cu titlu de redevență, pentru prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar în baza contractului de concesiune.

4.7. Garanția se returnează la cererea scrisă a concesionarului, în termen de 15 de zile de la data încetării contractului de concesiune, dacă aceasta nu a fost utilizată de către concedent pentru

prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar în baza contractului de concesiune.

- 4.8. Concesionarul are obligația să reînnoiască/reântregească garanția în termen de 20 de zile lucrătoare, dacă aceasta a fost utilizată de către concedent pentru prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar în baza contractului de concesiune.
5. **Condițiile speciale impuse de natura bunului ce face obiectul concesiunii, cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz, protecția mediului, protecția muncii, condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.**
- 5.1. Pe durata contractului de concesiune, concesionarul va avea obligația protejării domeniului privat al orașului Bragadiru, județul Ilfov și punerea în valoare a acestuia, precum și protecția și conservarea mediului natural și construit în conformitate cu reglementările legale în vigoare.
- 5.2. Concesionarul este obligat ca pe durata exploatării bunului ce face obiectul concesiunii să respecte condițiile privind protecția muncii.
- 5.3. Concesionarul se obligă să folosească bunul concesionat cu prudența și diligența unui bun proprietar, conform obiectivelor concedentului, fără a diminua în orice mod, potențialul și valoarea socio economică a bunului oferit în concesiune.
- 5.4. Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local, notificând acest fapt concesionarul.
6. **Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele**
- 6.1. Oferta va fi transmisă (depusă) până la data și ora din anunțul publicitar, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusive forța majoră cad în sarcina persoanei interesate.
- 6.2. Ofertantul trebuie să ia toate măsurile astfel încât oferta să fie primită și înregistrată de către concedent până la data și ora limită pentru depunere (menționate în anunțul publicitar).
- 6.3. Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită în anunțul publicitar, sau după expirarea datei și orei limită pentru depunere se returnează nedeschisă. Conținutul ofertelor este confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această data.
- 6.4. Ofertele vor fi redactate obligatoriu în limba română. Orice document din cadrul ofertei emis în altă limbă decât limba română, va fi depus împreună cu traducerea autorizată. La data deschiderii ofertelor, documentele depuse trebuie să fie în termen.
- 6.5. Ofertele se depun la sediul concedentului – Primăria oraș Bragadiru, județul Ilfov, Sos. Alexandriei nr.249, județul Ilfov, într-un sigil plic sigilat, care trebuie să contină:
 - 1) documentele prevăzute în instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
 - 2) plic interior, sigilat, care va conține oferta de preț, propriu-zisă, semnată de ofertant.
- 6.6. Oferta este valabilă 90 de zile de la data limită de depunere a ofertelor stabilită prin anunțul publicitar și este confidențială până la deschiderea de către comisia de evaluare. Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.
- 6.7. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.
- 6.8. Dovada constituirii garanției de participare la licitație va fi atașată plicului exterior, în copie

cu mențiunea conform cu originalul și semnătura ofertantului. Neconstituirea garanției de participare până la data și ora limită de depunere a ofertelor, atrage după sine descalificarea ofertantului.

6.9. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Capitolul IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

- 1) Ofertele vor fi redactate în limba română;
- 2) Persoanele fizice sau juridice în calitate de concesionar care au litigii cu autoritatea publică, sau care au debite neonorate, generate de neexecutarea unor obligații contractuale către Orașul Bragadiru, nu au dreptul de a participa la ședințele de licitație.
- 3) Ofertantul va prezenta un exemplar al ofertei și al documentelor care o însoțesc, în original, introduce în plicuri, care vor fi înregistrate în Registrul de oferte, în ordinea primirii, precizându-se data și ora.
- 4) Pe **plicul exterior** se va marca :
 - **"Oferta pentru licitație concesionare teren – 1700 mp, situat în orașul Bragadiru, Tarla 53, Parcela 225/4/, Lot 1, județul Ilfov, cu destinația construcție hală pentru producție prefabricate beton"**
 - **" A nu se deschide înainte de data de ora"**
- 5) Denumirea și adresa autorității concedente.
- 6) Denumirea și adresa ofertantului.
- 7) Alte înscrisuri atrag descalificarea ofertanților.
- 8) În acest plic sunt introduce documentele de calificare și plicul cu oferta de preț, pe care se va marca **" OFERTĂ PREȚ"** (plicul interior).
- 9) În plicul exterior va fi atașată dovada achitării garanției de participare la licitație în cuantum de 5 % din suma redevenței anuale minime, aprobată prin HCL al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. din Dovada constituirii garanției de participare trebuie să cuprindă mențiunea: *"Garantie de participare la licitație publică"*

10. Documente de calificare la licitație

- 1) Pentru persoane juridice:
 - a) Act Constitutiv (Statut, Contract societate, etc) în copie conform cu originalul;
 - b) Certificat de înregistrare – CUI, în copie conform cu originalul;
- 2) Pentru persoane fizice: copie după actul de identitate.
- 3) Declarație de participare (formular 1)
- 4) Declarație de eligibilitate (formular 2);
- 5) Declarație privind neîncadrarea în prevederile art.321 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ (formular 3)
- 6) Împuternicire, după caz;
- 7) Declarație privind respectarea legislației privind condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de concesiune (formular 4)
- 8) Certificat constatator valabil emis de Oficiul Registrului Comerțului competent, privind activitatea ofertantului;
- 9) Dovada achitării obligațiilor de plată exigibile a impozitelor și taxelor locale (emis de ITL);
- 10) Dovada achitării obligațiilor de plată exigibile a impozitelor și taxelor către bugetul general consolidate al statului (emis de ANAF);
- 11) Informații generale ofertant (formular 5)
- 12) Dovada constituirii garanției de participare la licitație, în fotocopie certificată pentru

“conformitate cu originalul”;

13) Dovada achitării caietului de sarcini, în fotocopie certificată pentru *“conformitate cu originalul”*

11. Plicul interior (oferta de preț) :

- a) pe plicul interior se înscriu numele/denumirea ofertantului, sediul social/adresa acestuia, precum și mențiunea **”OFERTA PREȚ”**;
- b) formularul de oferta semnat de ofertant (formular 6);

Capitolul V. Criteriul de atribuire a contractului de concesiune a terenului ce face obiectul concesiunii este: ” CEL MAI MARE NIVEL AL REDEVENȚEI”, conform prevederilor art 318 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Capitolul VI Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

- 1) Concesionarul și concedentul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegeri, sau dispute care se pot ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului de concesiune. Dacă concedentul și concesionarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergențele contractuale, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune a terenului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează, potrivit Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.
- 2) Acțiunea în justiție se introduce la Secția Contencios Administrativ a Tribunalului Ilfov, județul Ilfov.

Capitolul VII Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii

1. Informații generale:

- 1) Contractul de concesiune trebuie să conțină partea reglementară, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivului concesiunii prevăzut în caietul de sarcini.
- 2) Contractul de concesiune va cuprinde drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului;
- 3) Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar, al concesiunii, între drepturile care-i sunt acordate concesionarului și obligațiile care-i sunt impuse;
- 4) Contractul de concesiune va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte;
- 5) În cazul în care concesionarul este de o altă naționalitate, sau cetățenie decât cea română și dacă părțile consideră necesar, contractul de concesiune se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română și două într-o altă limbă, aleasă de acestea. În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului de concesiune prevalează.

2. Drepturile și obligațiile concesionarului

- 1) În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul proprietate privată ce face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent;
- 2) Concesionarul are dreptul de a folosi terenul potrivit scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune;
- 3) Concesionarul își va executa obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat;

exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a terenului ce face obiectul concesiunii;

- 5) În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul are obligația să depună în contul deschis la, sau la casieria Primăriei orașului Bragadiru, cu titlu de garanție, care va fi constituită pe parcursul derulării contractului, o sumă reprezentând o cotă de 10 % din suma anuală datorată concedentului cu titlu de redevență, pentru prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar în baza contractului de concesiune;
 - 6) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune;
 - 7) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, terenul concesionat;
 - 8) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze, sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului proprietate privată, v-a notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.
- 3. Drepturile și obligațiile concedentului**
- 1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar;
 - 2) Verificarea prevăzută la alin.1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului;
 - 3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune;
 - 4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
 - 5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral Contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege;
 - 6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul national sau local, după caz;
 - 7) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească o justă despăgubire;
 - 8) În caz de dezacord între concedent și concesionar, cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

**PRIMAR,
LUPULESCU GABRIEL**

Sef Serviciu
Administrație publică locală, juridic,
autoritate tutelară și utilitate publică
privind transportul de persoane în regim de taxi

STROE IULIAN

Întocmit,
Moldovan Florentina

CONTRACT DE CONCESIONARE

Nr. _____ din data de _____

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORASUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV, cu sediul în orașul Bragadiru, sos. Alexandriei nr. 249, județul Ilfov, cod fiscal 4992998, tel/fax 0214480795, având contul nr. RO70TREZ42121A300530XXXX deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin d-l Lupulescu Gabriel – Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,

și

..... cu domiciliul/sediul social în, identificat cu CNP/înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr., având Cod Unic de Înregistrare (CUI) din data de, reprezentată prin d-l/d-na, cetățean, posesor C.I./BI seria Nr., eliberat de, la data de, identificat/ă cu CNP, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de alta parte,

În temeiul HCL nr. din privind concesionarea prin licitație a terenului, conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și în baza Procesului verbal de atribuire nr. din al comisiei de evaluare (numită prin HCL nr. din, s-a încheiat prezentul contract de concesiune::

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

2.1. – Obiectul contractului îl constituie cedarea – preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 1700 mp, aflat în domeniul privat al orașului Bragadiru, județul Ilfov, identificat cu nr. cadastral 146058, situat în orașul Bragadiru, Tarla 53, Parcela 225/4/1, Lot 1, județul Ilfov, conform schiței imobilului - anexa nr.1 la prezentul contract.

2.2. Concesionarea terenului se face în vederea construirii unei hale pentru producție prefabricate beton.

2.3. Predarea – primirea terenului ce face obiectul prezentului contract de concesiune se efectuează pe bază de proces-verbal care se va încheia la data semnării și înregistrării contractului de concesiune. Procesul verbal de predare - primire reprezintă anexa nr. 2 la prezentul contract.

3. TERMENUL

3.1. Durata concesionării este de ani , începând de la data de până la data de

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit, prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

3.3. Contractul de concesiune poate fi prelungit la solicitarea concesionarului cu minim 6 luni înainte de expirarea contractului de concesiune, prin HCL a Consiliului Local al orasului Bragadiru, judetul Ilfov.

4. PRETUL CONCESIUNII

4.1. Redevența anuală este în cuantum de/mp/an, conform Procesului-Verbal de atribuire al Comisiei de evaluare nr. din

Art.3.2. - Serviciul impozite și taxe locale va indexa anual redevența cu rata inflatiei.

5. REDEVENȚA - MODALITĂȚI DE PLATĂ

- 5.1. Redevența se va plăti în contul concedentului nr. RO70TREZ42121A300530XXXX deschis la Trezoreria Ilfov.
- 5.2. Redevența anuală se va achita pana la finele lunii martie, pentru anul in curs.
- 5.3. Pentru neachitarea la termenul de scadență a obligației de plată privind redevența, concesionarul va achita majorări de întârziere de 1% din cuantumul obligațiilor privind redevența lunară, calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.
- 5.4. Orice plată făcută de către concesionar către orașul Bragadiru, județul Ilfov, se va imputa mai întâi asupra datoriilor scadente, în ordinea scadențelor acestora, începând cu cele mai vechi, potrivit regulilor prevăzute în Codul civil.
- 5.5. Neplata de către concesionar a redevenței în termen de 30 de zile de la data scadență, atrage transmiterea de către concedent a unei somații de plată catre concesionar.
- 5.6. În situația în care concesionarul nu-și achită debitele restante în termen de 15 zile de la data primirii somației, concedentul poate rezilia unilateral contractul.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Drepturile și obligațiile CONCESIONARULUI

6.1.1. În temeiul prezentului contract de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

6.1.2. Concesionarul se obligă să folosească bunul concesionat cu prudența și diligența unui bun proprietar, conform obiectivelor concedentului, fără a diminua în orice mod, potențialul și valoarea socio economică a bunului oferit în concesiune.

6.1.3. Concesionarul nu se obligă sa suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

6.1.4. Concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunului concesionat.

6.1.5. Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și modul stabilit în prezentul contract de concesiune.

6.1.6. Concesionarul este obligat sa constituie garanția menționată la 8.1 din prezentul contract.

6.1.7. Concesionarul este obligat să plătească taxele și impozitele locale, care cad în sarcina sa potrivit legii.

6.1.8. La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa restituie, pe bază de proces verbal, în deplină proprietate și liber de orice sarcină terenul concesionat.

6.1.9. În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungerea la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea

exploatării bunului concesionat, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea bunului de către concedent.

6.1.10. Concesionarul este obligat să realizeze investiția propusă, cu respectarea documentațiilor de urbanism în vigoare.

6.1.11. Concesionarul se obligă să obțină toate avizele și autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare, pentru desfășurarea activității. Toate cheltuielile necesare pentru realizarea investiției vor fi suportate în întregime de către concesionar, inclusiv toate taxele legale pentru obținerea autorizațiilor necesare.

6.1.12. Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

6.1.13. Concesionarul este obligat să ia toate măsurile impuse de normele PSI, rămânând răspunzător pentru eventualele pagube produse de neluare a acestor măsuri.

6.1.14. Concesionarul va obține toate avizele și autorizațiile necesare funcționării pe terenul concesionat, răspunzând în nume propriu în fața organelor de control.

6.1.15. Concesionarul să nu depoziteze, pe amplasamentul inchiriat, materii prime sau materiale interzise de lege.

6.1.16. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la în imposibilitatea realizării activității, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun.

6.1.17. Concesionarul are dreptul, ca după finalizarea investiției prevăzute la pct. 2.2. (recepția acesteia) și după expirarea unui termen de minim 5 (cinci) ani de la data semnării prezentului contract, în baza dreptului prioritar de cumpărare, își poate exprima intenția de a cumpăra terenul concesionat, intenție care va fi notificată în scris orașului Bragadiru, județul Ilfov. Vânzarea se poate face numai prin Hotărâre a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, care va stabili prețul de vânzare a terenului în urma unui Raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat

6.2. Drepturile și obligațiile CONCEDENTULUI

6.2.1. Concedentul are dreptul să verifice, în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care este folosit și întreținut terenul ce face obiectul concesiunii, de către concesionar. Verificarea se efectuează numai cu notificare prealabilă a concesionarului

6.2.2. Verificarea prevăzută la pct.6.2.1. se efectuează numai cu notificare prealabilă a concesionarului.

6.2.3. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

6.2.4. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

6.2.5. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral prezentul contract de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege;

6.2.6. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local. În cazul în care, modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu concesionarului, acesta are dreptul să solicite despăgubire. În cazul neînțelegerii pe cale amiabilă, cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă.

7. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

7.1. Contractul de concesiune poate fi modificat cu acordul părților, prin act adițional.

7.2. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local, doar cu notificarea prealabilă a concesionarului.

7.3. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească o justă despăgubire. În caz de dezacord între concedent și concesionar, cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

7.4. Prezentul contract de concesiune poate înceta în următoarele condiții :

- a) prin ajungerea la termen a contractului de concesiune, în măsura în care părțile nu convin, în scris (prin act aditional la prezentul contract) prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege.
- b) prin acordul partilor;
- c) la cererea uneia dintre parti, cu o notificare prealabila de 30 de zile;
- d) rezilierea unilaterală, in cazul in care concesionarul nu si-a indeplinit obligatiile contractuale la termen. Pana la data evacuării și a predării amplasamentului, in conditiile contractului, toate cheltuielile cad in sarcina concesionarului.
- e) prin denunțare unilaterală de către concedent, în cazul în care interesul national sau local o impune, prin notificare prealabilă a concesionarului;
- f) în cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat, sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata bunul concesionat;
- g) în cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una din părți, prin contractul de concesiune sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă ;
- h) încetează de drept, dacă oricare dintre părți va intra în procedura falimentului sau în procedura de dizolvare sau lichidare (pct.11.6. din prezentul contract)
- i) alte situații expres prevăzute de lege.

8. GARANTIA

8.1. În termen de 30 de zile de la data încheierii prezentului contract de concesiune, concesionarul se obligă sa depună in contul **O53TREZ4215006XXX004333** deschis la Trezoreria Ilfov, sau la casieria Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov, cu titlu de garanție, o cota de 10 % din suma anuală, datorată concedentului cu titlu de redevență, pentru prelevarea eventualelor penalități de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar.

8.2. In cazul in care concesionarul va inregistra intarzieri la plata obligatiilor contractuale mai vechi de 30 de zile calendaristice fata de concedent, acesta se considera in drept sa treaca la executarea garantiei.

8.4. Concesionarul se obliga sa reconstituie/reintregeasca garantia în termen de 20 (douăzeci) de zile lucratoare de la primirea somatiei concedentului .

8.5 La incetarea contractului de concesiune, garantia se va returna concesionarului, la cererea scrisă a acestuia, în termen de 15 zile lucrătoare de la data încetării prezentului contract de concesiune, in cazul in care aceasta nu a fost utilizată de către concedent pentru prelevarea unor penalități sau sume datorate concedentului.

9. FORȚA MAJORĂ

9.1. Partea care invocă forța majoră are obligația de a informa în scris cealaltă parte în legătură cu noile împrejurări, în cel mult 15 zile lucrătoare de la apariție acestora și trebuie să prezinte documentele care să confirme situația respectivă.

9.2. Dacă situația de forță majoră se prelungește mai mult de 15 zile lucrătoare, contractul se va considera reziliat de drept, în urma unei notificări adresate celeilalte părți, decătrec parte interesată.

9.3. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă.

10. LITIGII

Orice dispută între părțile prezentului contract se va soluționa de către părți în mod amiabil, în caz contrar se vor adresa instanței de judecată competentă.

11. CLAUZE SPECIALE

11.1. Prin semnarea prezentului contract, concesionarul confirmă că a luat la cunoștință despre toate condițiile impuse de concedent așa cum rezultă din prezentul contract de concesiune și le acceptă fără obiecțiuni.

11.2. Pe toată durata prezentului contract de concesiune, terenul concesionat rămâne în proprietatea privată a orașului Bragadiru, județul Ilfov.

11.3. Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite, în caz de succesiune sau de înstrăinare prin vânzare a construcției pentru realizarea căreia a fost constituit acest drept de concesiune.

11.4. În cazul succesiunii sau înstrăinării prin vânzare a construcției, concesionarul se obligă să notifice concedentul, în prealabil și în scris asupra intenției de vânzare.

11.5. Toate modificările cu privire la schimbarea proprietarului construcției se vor transmite concedentului, în copie legalizată, în termen de 30 de zile de la data modificării.

11.6. Prezentul contract încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței, precum și fără efectuarea vreunei formalități prealabile, dacă oricare dintre părți va intra în procedura falimentului sau în procedura de dizolvare sau lichidare.

11.7. Orice modificare a clauzelor prezentului contract de concesiune se va face prin act adițional și doar cu acordul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

12. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

12.1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

12.2. Datele cu caracter personal schimbate între părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate, sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare părțile prezentului contract de concesiune, vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat azi, în două (2) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**PRIMAR,
LUPULESCU GABRIEL**

Sef Serviciu
Administrație publică locală, juridic,
autoritate tutelară și utilitate publică
privind transportul de persoane în regim de taxi

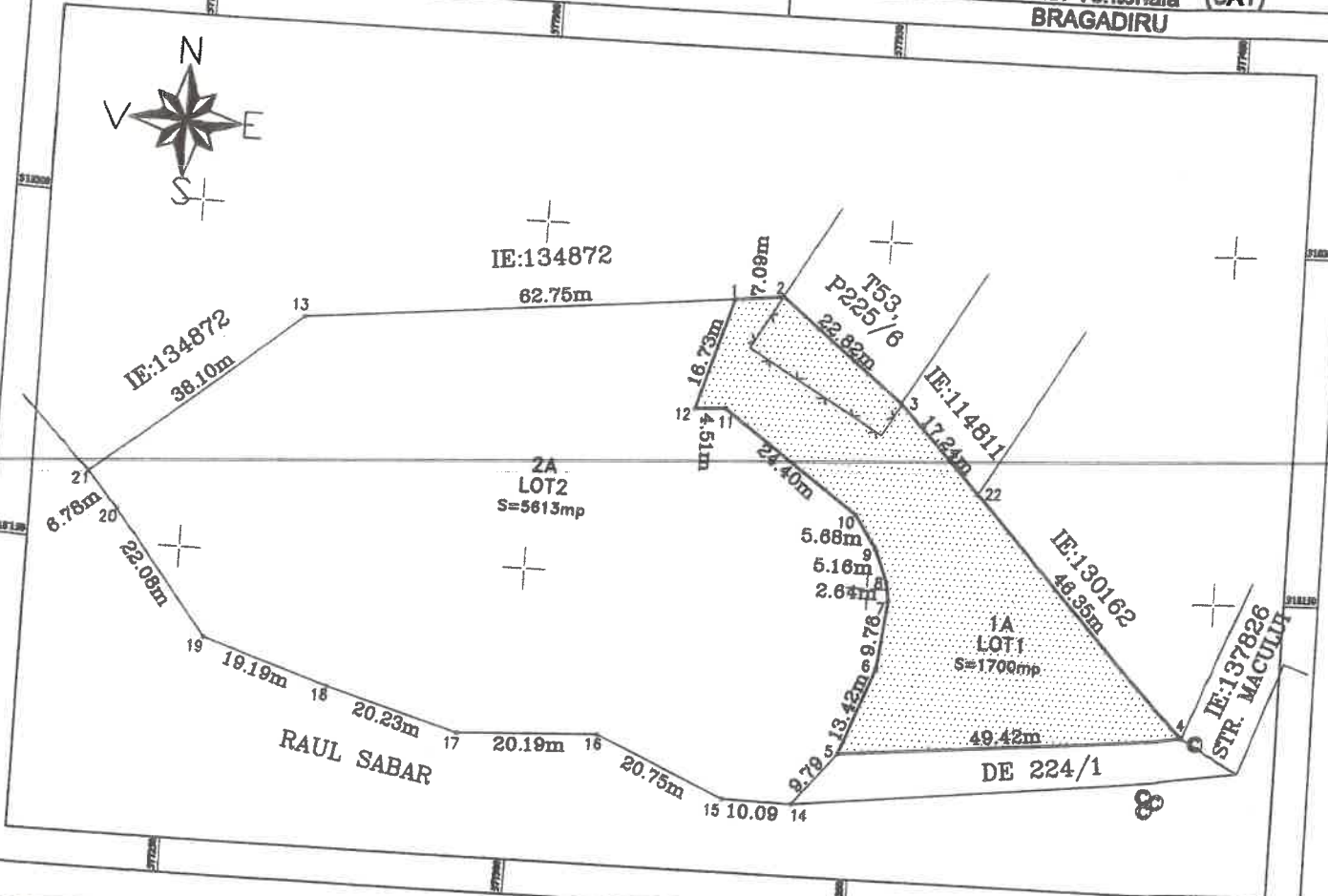
STROE IULIAN

Întocmit,
Moldovan Florentina

Plan de amplasament si delimitare a imobilului SCARA 1:1000

Anexa nr. 16

Nr. cadastral: 146058	Suprafata masurata a imobilului (mp) 1700mp	Adresa imobilului: TARLA 53, PARCELA 225/4/1 LOT1
Cartea Funciara nr:		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDET ILFOV Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) BRAGADIRU



Nr. parcela	Categorie de folosinta	A.Date referitoare la teren	
		Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	1700	Terenul este imprejmuit intre pct. 4-22, fara gard intre pct. 22-3,2-1-12-11-10-9-8-7-6-5-4, gard retras intre pct. 2-3
Total		1700	

Cod	Destinatia	B.Date referitoare la constructii	
		Suprafata construita la sol	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului=1700mp
Suprafata din act=7313mp

Executant,
SC TEAM POPCAD SRL
Seriis RO-S-1 Nr.2152
ING. POP ROMANITA ADRIANA
Seriis RO-IF-F Nr.0060

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura
Romanita-Adriana Pop
Digitally signed by Romanita-Adriana Pop
Date: 2026.03.12 10:51:21 +02'00'

Data: 03.2026

INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Digitally signed
by Cornelia-Simona Habor

PROCES VERBAL
Încheiat astăzi _____

Subsemnații: Lupulescu Gabriel - primarul orasului Bragadiru, judetul Ilfov, pe de o parte și d-l/d-na – al, pe de altă parte, primul în calitate de locator și secundul în calitate de locatar, am procedat la predarea - primirea în folosință exclusivă a imobilului - teren, in suprafata de mp, aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, judetul Ilfov, situat in orasul Bragadiru,, judetul Ilfov, cu destinația:

Drept care am încheiat prezentul proces - verbal în două exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

ORASUL BRAGADIRU-JUDETUL ILFOV

LOCATAR,

.....

OFERTANT
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE
pentru procedura de licitație în vederea concesionării terenului
in suprafata de mp,
cu destinația

Către: ORASUL BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
Sos. Alexandriei nr.249, oras Bragadiru, judetul Ilfov

Urmare anunțului publicat în
în data de,

Prin prezenta,

Noi

(denumire ofertant)

Ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică din data de ora, organizată de orașul Bragadiru, județul Ilfov, pentru concesionarea terenului în suprafață de 1700 mp, imobil ce face parte din domeniului privat al localității, situat în orașul Bragadiru, Tarla 53, Parcela 225/4/1, Lot 1, județul Ilfov.

Am luat la cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii candidaturii, condițiile de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de atribuire și ne asumăm responsabilitatea pierderilor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă 90 de zile de la data deschiderii ședinței publice de prezentare a ofertelor.

La locul, data și ora indicată în anunțul publicitar pentru deschiderea ședinței publice de prezentare a ofertelor, din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data

(Numele si prenumele)

Semnătura

OFERTANT
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE DE ELEGIBILITATE

Subsemnatul/a având
funcția de, în calitate de reprezentant al ofertantului
....., cu
sediul în

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne
aflăm în niciuna dintre următoarele situații:

- a) Sunt declarat, conform legii, în stare de incapacitate de plată;
- b) Plățile/ conturile îmi sunt blocate conform unei hotărâri judecătorești;
- c) Mă fac vinovat de declarații inexacte, cu rea credință, cu privire la informațiile solicitate de concedent, în vederea selectării concesionarului;
- d) Am încălcat în mod grav, cu rea credință, prevederile unui alt contract de concesiune – bunuri de proprietate publică.

Nume

Semnătură

Data

OFERTANT

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

**privind neîncadrarea în prevederile art.321 referitor la
reguli privind conflictul de interese din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ**

1. Subsemnatul/a reprezentant
legal / împuternicit/a al, cu
sediul/domiciliul în, în
calitate de ofertant la procedura de atribuire a contractului de concesiune a terenului în suprafață
de, aparținând domeniului privat localității, situat în orașul Bragadiru,
....., județul Ilfov.

Declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea excluderii de la procedura de atribuire și sub
sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situații potențial generatoare de conflict
de interese sau orice situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interese în sensul art.321 din
OUG nr.57/2019, cum ar fi următoarele:

- Participarea directă în procesul de verificare/ evaluare a ofertelor;

2. Participarea în procesul de verificare / evaluare a ofertelor a următoarelor persoane:

- a) Soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea, inclusiv cu ofertantul;
- b) Soț/soție rudă sau afin până la gradul al II-lea, inclusiv cu persoane care fac parte
din Consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al
ofertantului;
- c) Persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al
ofertantului sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de
conducere ori de supervizare al ofertantului;
- d) Membrii în cadrul Consiliului de administrație/ organului de conducere sau de
supervizare al ofertantului și / sau acționari ori asociați semnificativi persoane
care sunt soț/soție, ruda sau afin până la gradul al II-lea inclusiv, ori care se află
în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul concedentului.

3. Nominalizarea pentru executarea contractului, persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin
până la gradul al II-lea inclusiv, ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în
cadrul concedentului.

4. Implicarea în elaborarea documentației de atribuire de natură a defavoriza concurența.

În sensul celor de mai sus, am depus Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrul
Comerțului (sau echivalent în cazul persoanelor juridice străine) sau extras din Registrul acționarilor,
Certificat de administrator, în cazul societăților pe acțiuni, din care să rezulte că nu avem acționari
personae care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al IV-lea inclusive, sau care se află în relații
comerciale cu persoanele mai sus menționate.

Data

(Numele si prenumele)

Semnătura

OFERTANT
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către: ORASUL BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
Sos. Alexandriei nr.249, oras Bragadiru, judetul Ilfov

Subsemnatul.....
reprezentant al ofertantului.....

(denumirea firmei și calitatea reprezentanților legali/numele ofertantului),
în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația de atribuire, să concesionăm terenul
ce face obiectul licitației, la prețul de lei.

Obiectul concesiuni:

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 90 de zile de la data depunrii
ofertei și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei
de valabilitate.

Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim
cu titlu de garanție suma stabilită în documentația de atribuire aprobată.

Data

(Numele si prenumele)

Semnătura

OFERTANT
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Privind respectarea legislației privind condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de concesiune

Subsemnatul/a,.....
reprezentant legal/împuternicit al ofertantului.....

.....
(denumirea firmei și calitatea reprezentanților legali/numele ofertantului),
cu sediul/domiciliul în

.....
în calitate de ofertant la procedura de licitație pentru concesiunea terenului în suprafață de
....., aflat în domeniului privat localității, situat în orașul Bragadiru,
....., județul Ilfov,
organizată de orașul Bragadiru, județul Ilfov, declar pe propria răspundere, că la elaborarea ofertei am
ținut cont de toate obligațiile relevante din domeniile mediului social și al relațiilor de muncă pentru
activitățile ce se vor desfășura pe parcursul îndeplinirii contractului de concesiune, în conformitate cu
prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006, Legea nr.265/2006 privind aprobarea OUG
nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale celorlalte reglementări aplicabile.

Data

(Numele si prenumele)

Semnătura

OFERTANT
(denumirea/numele)

INFORMAȚII GERNERALE

1. Denumirea/numele si prenumele :
2. Codul fiscal:
3. B.I. / C.I. seria nr.
4. C.N.P.
5. Adresa sediu / domiciliu:
6. Telefon:
 - Fax:
 - E-mail:
7. Certificatul de înmatriculare / inregistrare _____
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
8. Obiectul de activitate, : _____
9. CUI / CIF
10. Cont de trezorerie
11. Cont bancar
- (in conformitate cu prevederile din actul constitutiv/ statutul propriu)
12. Persoană de decizie (nume, prenume, funcția): _____

Data

(Numele si prenumele)

Semnătura